

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2023-2024 гг.

Адрес:

г. Тула, ул. пр. Ленина, д.74а

Принадлежность дома: ООО «Свой Дом»

18 08

2023 г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2023-2024 ГОДОВ**

№ п/п	Виды выполненных работ	Един. измер.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Примечание
I.	2	3	4	5	6
I	Объемы работ	тыс.р			
2.	Ремонт кровли	кв.м.	удовлетвор	удовлетвор	
3.	Утепление чердачного перекрытия	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	изоляция трубопроводов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	вент. коробов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
4.	Ремонт фасадов				
	- ремонт, покраска	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- герметизация стыков	п.м.	отсутсвуют	отсутсвуют	
	- ремонт водосточных труб	“	удовлетв.	удовлетв.	
	- утеплен. окон. проемов	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- утеплен. дверн. проемов	шт	удовлетвор.	удовлетвор.	
5.	Ремонт подвальных помещений				
	- изоляция трубопроводов	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- “ – отмосток	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
7.	Ремонт инженерного оборудования				
	а) центральное отопление:				
	- тепловых узлов	шт.	1	1	
	- радиаторов	экм (секц.)	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- запорной арматуры	шт.	ревизия 2шт.	ревизия 2шт.	
	- трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- промывка, опрессовка отопления	п.м. (шт.)	выполнена	выполнена	
	б) Горячего водоснабжения				
	- трубопроводов	п.м.	отсутствует	отсутствует	
	- запорной арматуры	шт.	отсутствует	отсутствует	
	- промывка, опрессовка	шт.	отсутствует	отсутствует	
	в) водопровода:				
	- ремонт и замена арматур	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- ремонт и изоляция трубопровода	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт насосов подкачивающих станций	шт.	отсутствует	отсутствует	

I.	2	3	4	5	6
	г) канализации				
	- ремонт трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт колодцев	шт.	---	---	
	- помывка систем	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	д) электрооборудования:				
	- световой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- силовой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- вводных устройств	шт.	1	1	
	- эл. щитовых	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- эл. двигателей	шт.	отсутствует	отсутствует	
8	Обеспеченность объекта:				
	-пескосоляной смесью или другими н.г. средствами	тонны	0,002	0,002	
	-инвентарем для зимней уборки территорий	шт.	3	3	

9. МКД по адресу: ул. пр. Ленина, д.74а, готов к отопительному сезону 2023-2024 гг.

Директор ООО «Свой Дом» Смирнов М.М.



«16» 08 2023 г.

АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления и ГВС дома

для подключения к тепловой сети дома

по г. Тула пр. Ленина 74а

Мы, нижеподписавшиеся: представитель ООО «СЭТ»

абонента _____

составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до 10 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 10 атм.
2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 6 атм.
3. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
 - а) по утеплению к началу отопительного сезона утеплить оконные и дверные проемы
 - б) по изоляции (отопление) удовлетворительно
 - б) по изоляции (ГВС) _____
 - в) по запорной арматуре отреvizирована
 - г) по оборудованию теплового пункта удовлетворительно
 - д) по приборам контроля на момент проверки установлены
 - е) по нагревательным приборам установлены не по проекту, ответственность за отступление от проекта несет Управляющая компания
- з) по прочим потребителям, подключенным к системе центрального отопления жилого дома ответственность за подключение и температурный режим несет Управляющая компания

Прочие потребители в системе дома: _____

4. Состояние помещения теплового пункта удовлетворительно
5. По водоразборным приборам на системе отопления ответственность за их наличие несет Управляющая компания
6. Эффективность промывки до осветления
7. Герметизация ввода выполнена не по типовому проекту (отсутствует), ответственность за запаривание техподполья и помещений I-ого и последующих этажей несет Управляющая компания
8. Установлено расчетное соплó (шайба) _____ мм. Опломбировано. (N 1007)
 шайба на эл. уз. _____ мм. Опломбировано.
 шайба на уз. Г.В. _____ мм. Опломбирована.

Ответственность за сохранность пломбы несет УК _____

Внутренняя система центрального отопления МКД № 74а по ул. пр. Ленина г. Тула готова к отопительному сезону 2023-2024 гг



Представитель АО «Тулатеплосеть» _____

Представитель абонента _____

Начальник РТС - 2 _____



Сергеев И.В.
Колесников А.В.
Семин А.Г.

